ALQUILER OFICINA PLAÇA EUROPA - TORRE WERFEN **Ref.: 021330**

Dirección

Plaza Europa Número 21, 08908
l-hospitalet-de-llobregat
placa-europa

Características destacadas

Diafana
373.82m^2 de superfície
Aire acondicionado
Amueblado
Ascensor
Calefacción
Piscina

General

oficina **alquiler**
Precio: 6545€/mes
Precio m²: 17.51€/m^2

Torre Werfen se ubica junto a la Gran Vía, en el nuevo centro neurálgico de negocios de la Plza.
Europa.
Zona de gran proyección empresarial y donde en la actualidad ya se encuentran situado el CC Gran Vía 2, Ikea, así como la nueva ampliación de la Fira 2
####CONDICIONES ECONÓMICAS:
Renta: 17,5€/m²/mes. Gastos: 5,00€/m²/mes
####CARACTERÍSTICAS: Espacios diáfanos y preparados para una compartimentación ligera. Suelos y techos técnicos. 218 plazas de parking subterráneo con acceso independiente. Oficinas con 2,60 metros de altura libre Sistema de detección analógica incendios (PCI, Bies, extintores y Sprinklers). CCTV, Control de accesos, (tornos) en hall principal, parking. Personal de seguridad 24 horas. Comunicaciones con Fibra óptica. Climatización centralizada mediante monitorización remota. 6 ascensores. Personal de gerencia y mantenimiento en el edificio. ####UBICACIÓN: Edificio exclusivo de oficinas recién construido en Plaza Europa, la zona de negocio en pleno desarrollo en L'Hospitalet de Llobregat, en frente del centro de comercio y exhibiciones de la Fira. _**Comunicaciones:**_ Metro: L9 Parada Europa Fira. FGC: R5-R6-L8-S4-S8-S33 “Europa Fira”. Bus.