

## ALQUILER OFICINAS EDIFICIO CITYPARK - CORNELLÀ DE LLOBREGAT Ref.: 021509



### Dirección

Carretera Hospitalet Número 147, 08940  
cornella-de-llobregat  
citypark

### Características destacadas

Certificación energética: **Array**  
Diafana  
297m<sup>2</sup> de superficie  
Aire acondicionado  
Amueblado  
Ascensor  
Calefacción  
Piscina

### General

oficina **alquiler**  
**Precio:** 3267€/mes  
**Precio m<sup>2</sup>:** 11€/m<sup>2</sup>

### ####CONDICIONES ECONÓMICAS:

Renta: 10€/m<sup>3</sup>/mes. Gastos: 3,35€/m<sup>2</sup>/mes.  
Oficina muy luminosa, ubicada en el edificio Lisboa, dentro del parque empresarial CityPark en Cornellà de Llobregat. CityPark está formado por 12 edificios independientes y cuenta con una gran variedad de servicios y comodidades, zonas ajardinadas privadas, restaurante / cafetería y parking privado. CityPark cuenta con fácil acceso al centro de Barcelona y su puerto, a través del Ronda de Dalt, y a solo nueve minutos del aeropuerto de El Prat, el edificio supone una oportunidad única para las empresas que buscan mejorar el bienestar de los empleados y mejorar la vida laboral.

### ####DESGLOSE DE SUPERFICIES: Planta

1: 297m<sup>2</sup> ####CONDICIONES

ECONÓMICAS: Renta: 11,00 €/m<sup>3</sup>/mes.  
Gastos: 3,03 €/m<sup>2</sup>/mes.

### ####CARACTERÍSTICAS: Fachada muro

cortina. Suelo técnico. Superficie diáfana. Fibra óptica. Falso techo con luminarias 1 núcleo de baños por planta. Ascensor. Climatización frío/calor. Servicio de conserjería y vigilancia 364/24 horas. Zonas comunes ajardinadas.

### ####COMUNICACIONES: Muy próximo al

acceso S-15 de la Ronda de Dalt dirección,

Aeropuerto, Barcelona y Francia. Bus:

L12 – L52 – L82 Metro:

L8 – L5 – L1. FCG: parada Almeda -

L'Hospitalet Av.  
Carrilet.